

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С
2019 ДО 2034 ГОДА
(разработка)**

КНИГА 2

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	3
2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;.	7
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ	17
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	22
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.	37
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	38
2.7 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	38
2.8 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	39

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

На территории городского округа Чехов задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются рядом теплоснабжающих и теплосетевых организаций, перечень которых приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Перечень теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование организации	Адрес
1	МП "ЖКХ Чеховского района"	г. Чехов, ул. Солнышевская, д.53
2	ООО "Энергостройресурс"	г. Москва, аллея Маёвки Первой, д.15, стр.3
3	ГКУ «Соцэнерго»	г. Москва, 2-я Миусская ул., дом 1/10 стр.1
4	ООО "ТРАНЗУМЕД"	г.о. Чехов, д. Гришенки, влад. 1
5	ООО "РусБизнесГрупп"	г.Чехов, ул. Весенняя, д.29
6	ООО "РИГЭК"	г.Чехов, ул. Земская, д.6
7	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	г.о. Чехов, п. Песоченка, д.1
8	ОАО "МСИ" ЧЗМК	г.о. Чехов, п. Столбовая, ул. Труда, д.3
9	ООО "СИУ"	г. Чехов, ул. Садовая, д.3
10	ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	г.Чехов, ул. Комсомольская в/г Чехов-4

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные дома, общественные организации и предприятия.

Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки усадебного типа носит локальный характер – от индивидуальных тепловых установок.

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения по представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2– Базовый уровень потребления тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология (пар)	Общая
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	52,344	-	24,82	-	77,164

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология (пар)	Общая
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	56,44	-	28,35	-	84,790
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	3,32	-	1,065	-	4,385
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	17,75	-	4,35	-	22,100
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	-	0,8	-	3,300
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,5	-	0,75	-	5,250
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Котельная не работает. Тепловые сети запитаны от ЦТП-3 ул. Ильича, стр. 39а.				
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,48	-	0,23	-	0,710
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	В настоящее время работает в режиме ЦТП, питается от котельной №2В.				
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	5,17	-	0,54	-	5,710
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,47	-	-	-	0,470
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,47	-	0,345	-	1,815
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,85	-	0,47	-	1,320
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,169	-	0,041	-	0,210
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	-	5,4	-	14,000
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,4	-	1	-	5,400
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,95	-	5	-	11,950
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	3,2	-	0,8	-	4,000
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,5	-	0,5	-	2,000
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	3,56	-	0,52	-	4,080
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	-	0,8	-	2,100
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	5,2	-	1,9	-	7,100
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,1	-	0,1	-	0,200
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,4	-	0,76	-	5,160

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология (пар)	Общая
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	-	2,35	-	10,950
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	13,35	-	2,25	-	15,600
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	3,9	-	0,9	-	4,800
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,5	-	0,3	-	0,800
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,11	-	-	-	0,110
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,54	-	-	-	0,540
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,4	-	-	-	0,400
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,27	-	-	-	0,270
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,13	-	5,5	-	11,63
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,15	-	1	-	2,150
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Котельная выведена из эксплуатации.				
36	Котельная 1 "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,777	-	0,000	-	3,777
37	Котельная 2 "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,777	-	0,000	-	3,777
38	Котельная 3 "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,021	-	0,000	-	2,021
39	Котельная 4 "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,601	-	0,000	-	2,601
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	2,241	0,000	2,384	-	4,625
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	2,560	-	0,400	1,000	3,960
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	-	-	-	-	6,190
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	-	-	-	-	
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	7,627	0,425	4,368	-	12,420

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология (пар)	Общая
45	Котельная "АПНИ"*	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	0,454	0	0,06313	0,000	0,517
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	2,850	-	2,160	-	5,010
47	Крышная котельная №1	ООО "СтартСтрой+"	1,513	-	0,605	0,300	2,418
48	Крышная котельная №2	ООО "СтартСтрой+"	0,864	-	0,405	0,250	1,519
49	Крышная котельная №3	ООО "СтартСтрой+"	1,513	-	0,605	0,300	2,418
50	Крышная котельная №4	ООО "СтартСтрой+"	1,513	-	0,605	0,300	2,418
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	9,55	0	1,25	-	10,8

*- без учета собственного потребления

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;

В границах городского округа Чехов выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения.

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную и индивидуальную жилую застройку.

2. Зоны общественно-делового назначения

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений.

3. Зоны производственного и коммунального назначения

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания.

6. Зоны рекреационного назначения

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования, территории лесопарков, территории лесного фонда, территории объектов спортивного и рекреационного назначения.

7. Зоны специального назначения

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) и территориями объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

8. Зоны сельскохозяйственного назначения

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные производственные центры, крестьянско-фермерские хозяйства, территории садоводческих и дачных объединений.

Прогноз приростов площади строительных фондов представлены в таблицах 2.2.1 – 2.2.4.

Таблица 2.2.1 - Перечень территорий планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации
1.1	г. Чехов, между ул. Весенняя и ул. Полиграфистов	Многоэтажная	0,7	Расчетный срок 2034 год
1.2	г. Чехов, в районе усадьбы Лопасня-Зачатьевское	Многоэтажная	18,8	Расчетный срок 2034 год
1.3	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Многоэтажная	0,3	первая очередь 2022 год
1.4	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Многоэтажная	16,45	первая очередь 2022 год
1.5	г. Чехов, микрорайон 6	Многоэтажная	14,36	Первая очередь 2022 год
1.6	г. Чехов жилой район по ул. Московская	Многоэтажная	0,7	Расчётный срок 2034 год
1.7	д. Малое Петровское	Малозэтажная	10	Расчётный срок 2034 год
1.8	д. Ермолowo	Малозэтажная	19,43	Расчётный срок 2034 год
1.9	д. Жальское	Малозэтажная	36,59	Первая очередь 2022 год
1.10	д. Костомаровo	Малозэтажная	9,33	Первая очередь 2022 год
1.11	д. Покров	Малозэтажная	12,29	Расчётный срок 2034 год
1.12	д. Прохоровo	Малозэтажная	67,16	Первая очередь 2022 год
1.13	п. Мещерское	Малозэтажная	3,98	Первая очередь 2022 год

Таблица 2.2.2 - Территории планируемого размещения объектов жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации
2.1	г. Чехов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	13,45	Расчетный срок 2034 год
2.2	д. Алфёрово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	22,88	Расчетный срок 2034 год
2.3	д. Бавыкино	Зона застройки индивидуальными и	5,88	Расчетный срок 2034 год

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации
		блокированными жилыми домами		
2.4	д. Баранцево	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	34,78	Расчетный срок 2034 год
2.5	д. Большое Петровское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,46	Расчетный срок 2034 год
2.6	д. Ботвинино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	2,94	Первая очередь 2022 год
2.7	д. Васькино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	88,59	Расчетный срок 2034 год
2.8	д. Венюково	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	19,52	Первая очередь 2022 год
2.9	д. Гавриково	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	4,56	Расчетный срок 2034 год
2.10	д. Голыгино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	11,98	Расчетный срок 2034 год
2.11	д. Горелово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	29,45	Расчетный срок 2034 год
2.12	д. Ивино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	5,22	Расчетный срок 2034 год
2.13	д. Костомарово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	13,45	Первая очередь 2022 год
2.14	д. Любучаны	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	2,07	Расчетный срок 2034 год
2.15	д. Мальцы	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	128,92	Первая очередь 2022 год
2.16	д. Мещерское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	3,69	Первая очередь 2022 год
2.17	д. Панино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	40,92	Расчетный срок 2034 год
2.18	д. Перхурово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	24,4	Расчетный срок 2034 год

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации
2.19	д. Петропавловка	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	87,95	Расчетный срок 2034 год
2.20	д. Покров	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	21,39	Расчетный срок 2034 год
2.21	д. Поповка	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	22,8	Первая очередь 2022 год
2.22	д. Прохорово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	59,96	Расчетный срок 2034 год
2.23	д. Сенино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1,45	Расчетный срок 2034 год
2.24	д. Сидориха	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	15,56	Расчетный срок 2034 год
2.25	д. Филипповское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	26,88	Расчетный срок 2034 год
2.26	д. Ходаево	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	61,95	Первая очередь 2022 год
2.27	д. Чепелёво	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	17,26	Первая очередь 2022 год
2.28	с. Ивановское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	35,05	Расчетный срок 2034 год
2.29	с. Новый Быт	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,83	Расчетный срок 2034 год
2.30	с. Талеж	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	62,91	Первая очередь 2022 год

Таблица 2.2.3 - Территории планируемого размещения общественно-деловой застройки

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации
3.1	г. Чехов, ул. Вишневая	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	0,7	Первая очередь 2022 год
3.2	г. Чехов, ул. Чехова	Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест		Расчётный срок 2034 год
3.3	г. Чехов, ул. Солнышевская	Пристройка к лицей № 4 на 250 мест		Расчётный срок 2034 год
3.4	г. Чехов, ул. Гагарина	Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест		Расчётный срок 2034 год
3.5**	г. Чехов -	Пристройка к СОШ № 3 на 275 мест		Первая очередь 2022 год
3.6	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год
3.7	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год
3.8	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Общеобразовательная организация на 1000 мест	2,8	Расчётный срок 2034 год
3.9**	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Общеобразовательная организация на 825 мест	2,8	Первая очередь 2022 год
3.10	г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба»)	Общеобразовательная организация на 500 мест	1,4	Расчётный срок 2034 год
3.11	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Общеобразовательная организация на 380 мест	1,44	Первая очередь 2022 год
3.12	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,68	Первая очередь 2022 год
3.13	г. Чехов, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год
3.14	г. Чехов, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год
3.15	г. Чехов, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год
3.16	г. Чехов, микрорайон 6	Общеобразовательная организация на 550 мест	3,4	Первая очередь 2022 год
3.17	г. Чехов, микрорайон 6	Общеобразовательная организация на	3,9	Первая очередь 2022 год

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации
		1400 мест		
3.18	г. Чехов, мкрн. 6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м	0,06	Расчётный срок 2034 год
3.19	г. Чехов, микрорайон 6	Больница на 500 коек	4	Расчётный срок 2034 год
3.20	г. Чехов, микрорайон 6	Поликлиника на 150 посещений в смену	0,3	Первая очередь 2022 год
3.21	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год
3.22	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год
3.23	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Общеобразовательная организация на 750 мест	2,1	Расчётный срок 2034 год
3.24	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Общеобразовательная организация на 505 мест	1,4	Первая очередь 2022 год
3.25	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Поликлиника на 300 пос./смену	0,3	Первая очередь 2022 год
3.26	с. Талеж	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	0,4	Первая очередь 2022 год
3.27	с. Талеж	Амбулатория на 35 пос./см.	0,1	Первая очередь 2022 год
3.28	п. Новый Быт	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Первая очередь 2022 год
3.29	с. Новый Быт	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		Расчётный срок 2034 год
3.30	с. Новый Быт	ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды)		Расчётный срок 2034 год
3.31	с. Новый Быт	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м	0,06	Расчётный срок 2034 год
3.32	д. Мальцы	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Первая очередь 2022 год
3.33	д. Прохорово	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	0,5	Первая очередь 2022 год

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации
3.34	д. Прохорово	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Расчётный срок 2034 год
3.35	д. Прохорово	Общеобразовательная организация на 500 мест	1,4	Расчётный срок 2034 год
3.36	д. Прохорово	Амбулатория на 50 пос./см.	0,1	Первая очередь 2022 год
3.37	п. Мещерское	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год
3.38	с. Молоди	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год
3.39	д. Ходаево	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Первая очередь 2022 год
3.40	д. Ходаево	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Первая очередь 2022 год
3.41	д. Ходаево	Поликлиника на 110 посещений в смену	0,3	Первая очередь 2022 год
3.42	д. Жальское	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	Первая очередь 2022 год
3.43	д. Жальское	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	Первая очередь 2022 год
3.44	д. Жальское	Общеобразовательная организация на 825 мест	2,3	Первая очередь 2022 год
3.45	д. Жальское	Общеобразовательная организация на 300 мест	0,8	Первая очередь 2022 год
3.46	д. Жальское	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		Расчётный срок 2034 год
3.47	д. Костомарово	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	Первая очередь 2022 год
3.48	д. Ермолово	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Расчётный срок 2034 год
3.49	д. Ермолово	Общеобразовательная организация на 280 мест	0,8	Расчётный срок 2034 год
3.50	д. Ермолово	Поликлиника на 100 посещений в смену	0,3	Расчётный срок 2034 год

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации
3.51	д. Покров	ФАП на 25 пос./см.	0,1	Первая очередь 2022 год
3.52	д. Покров	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Расчётный срок 2034 год
3.53	р.п. Столбовая	Пристройка к сущ. школе на 410 мест		Первая очередь 2022 год
3.54	р.п. Столбовая	Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной школы)		Первая очередь 2022 год
3.55	р.п. Столбовая	Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год
3.56	с. Троицкое	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		Расчётный срок 2034 год
3.57	с. Дубна	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м	0,06	Расчётный срок 2034 год
3.58	д. Васькино	Амбулатория на 50 пос./см.	0,1	Расчётный срок 2034 год
3.59	п. Васькино	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2034 год
3.60	д. Крюково	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год
3.61	п. Любучаны	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год
3.62	с. Молоди	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год
3.63	с. Сидориха	ФАП на 20 пос./см.	0,1	Расчётный срок 2034 год

** - учтены в ТУ

Таблица 2.2.4 - Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации
4.1	г. Чехов	производственная зона в населенных пунктах	19,02	Расчётный срок 2034 год
4.2	г. Чехов	производственная зона вблизи населенных пунктов	125,82	Расчётный срок 2034 год
4.3	г. Чехов	Коммунальная зона	17,46	Первая очередь 2022 год
4.4	д. Ивачково	производственная зона в населенных пунктах	2,02	Расчётный срок 2034 год
4.5	д. Крюково	производственная зона в населенных пунктах	18,04	Расчётный срок 2034 год
4.6	д. Крюково	производственная зона в населенных пунктах	17,76	Первая очередь 2022 год
4.7	д. Крюково	Коммунальная зона	0,49	Расчётный срок 2034 год
4.8	д. Пешково	производственная зона в населенных пунктах	2,27	Первая очередь 2022 год
4.9	д. Карьково	производственная зона в населенных пунктах	33,41	Расчётный срок 2034 год
4.10	д. Кузьмино-Фильчаково	производственная зона в населенных пунктах	16,72	Расчётный срок 2034 год
4.11	д. Кулаково	производственная зона в населенных пунктах	1,55	Первая очередь 2022 год
4.12	д. Курниково	производственная зона в населенных пунктах	193,77	Расчётный срок 2034 год
4.13	д. Лешино	производственная зона в населенных пунктах	181,36	Расчётный срок 2034 год
4.14	д. Любучаны	производственная зона в населенных пунктах	90,6	Расчётный срок 2034 год
4.15	д. Нижнее Пикалово	производственная зона в населенных пунктах	101,02	Расчётный срок 2034 год
4.16	д. Репниково	производственная зона в населенных пунктах	29,44	Расчётный срок 2034 год
4.17	д. Сергеево	производственная зона в населенных пунктах	76,91	Расчётный срок 2034 год
4.18	д. Чудиново	производственная зона в населенных пунктах	31,11	Расчётный срок 2034 год
4.19	с. Новоселки	производственная зона в населенных пунктах	56,32	Расчётный срок 2034 год
4.20	р.п. Столбовая	Коммунальная зона	0,81	Первая очередь 2022 год

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации для каждого периода

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплоснабжения для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетических ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ №262. В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2011–2015 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;
- на период 2016–2019 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;
- на период с 2020 г. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Таблица 2.3.1 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов q_h^{req} , Вт×ч/(м²×°С×сут)

Отапливаемая площадь домов, м ²	Число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,5	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	-
400	-	25	26,4-31,0	32,3
600	-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
1000	-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

Примечания:

1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.
2. Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12 °С, для блокированных домов – площадь квартиры, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой – сумма площадей квартир без летних помещений.
3. В домах в 2 и 3 этажа через черту и в 4-х этажных домах - на отопление и вентиляцию многоквартирных домов, остальные дома многоквартирные отдельно стоящие или блокированные.

Таблица 2.3.2 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых и общественных зданий q_n^{yreq} , Вт·ч/(м²×°С×сут)

Типы зданий	Этажность зданий:							
	1	2	3,4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые, гостиницы, общежития	по таблице 2.3.1			по таблице 2.3.4				
2. Общественные, кроме перечисленных в поз.3-6 таблицы 2.3.2	35,6	30,8	28,9	26,3	23,9	22,3	21,4	20,2
(с односменным и 1,5- сменным режимом работы) *	38,6	34,8	33	30,3	27,9	26,3	25,5	24,1
3.Поликлиники и лечебные учреждения с:								
1,5-сменным режимом работы	33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9
круглосуточным режимом работы **	37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31
4. Дошкольные учреждения, хосписы	36			-	-	-	-	-
5. Административного назначения (офисы)	34,2	31,2	27,7	24,7	21,6	19,8	18,6	18,4
6.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой и производственной направленности*** при:								
$t_{int} = 20\text{ °C}$	28,8 [6,4]	27,5 [6,1]	26,1 [5,8]	25,2 [5,6]	24,7 [5,5]	24,2 [5,4]	23,7 [5,3]	-
$t_{int} = 18\text{ °C}$	26,6 [5,9]	25,7 [5,7]	23,9 [5,3]	23,0 [5,1]	22,5 [5,0]	22,0 [4,9]	21,5 [4,8]	-
$t_{int} = 13-17\text{ °C}$	23,9 [5,3]	23,0 [5,1]	22,1 [4,9]	21,2 [4,7]	20,7 [4,6]	20,2 [4,5]	19,7 [4,4]	-
<p>* Верхняя строка с односменным режимом работы; ** Верхняя строка с 1,5-сменным режимом работы; *** В квадратных скобках для зданий с высотой этажа от пола до потолка более 3,6 м, Вт·ч/(м³×°С×сут) отапливаемого объема зданий. Остальные значения - на м² полезной площади помещений. Примечание. 1. Для регионов, имеющих значение $D_d = 8000\text{ °C} \times \text{сут}$ и более, нормируемые q_n^{yreq} снижаются на 5 %.</p>								

Таблица 2.3.3 – Нормы расхода горячей воды потребителями и удельной часовой величины тепловой энергии на ее нагрев в средние за отопительный период сутки, л/сутки

№п/п	Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды α , л/сутки	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель S_a , м ² /чел.	Удельная величина тепловой энергии q_{hw} , Вт/м ²
1	Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
2	То же с умывальниками, мойками и душем	1 житель	85	18	13,8
3	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17
4	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
5	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
6	Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
7	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
8	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
9	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
10	Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
11	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
12	Магазины промтоварные	то же	8	30	0,7

Примечания:

- Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).
- Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительству и проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.
- Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.
- В табл. 5 удельный часовой норматив тепловой энергии q_{hw} , Вт/м², на нагрев нормы расхода горячей воды в средние сутки отопительного периода соответствует указанной в соседнем столбце принятой величине общей площади квартиры в жилом доме (с $K_{тп} = 0,2$) на одного жителя или полезной площади помещений в общественном здании (с $K_{тп} = 0,1$, без полотенецсушителей) на одного больного, работающего, учащегося или ребенка, S_a , м²/чел.. Если в действительности окажется иная величина общей или полезной площади на одного человека, $S_{a,i}$, то удельный норматив тепловой энергии данного конкретного дома $q_{hw,i}$ изменится:

$$q_{hw,i} = q_{hw} \cdot S_a / S_{a,i}$$

Таблица 2.3.4 – Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт×ч/(м²×год)

№ п/п	Наименование удельного показателя	Градусо-сутки отопительного периода, °С×сут.	Базовое значение		Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетич. эффективности		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020	
			5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше
1	Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	168	158	142	135	117	112	100	95
		4000	216	196	182	168	150	140	128	118
		6000	264	234	222	201	183	168	156	141
		8000	312	272	262	134	216	196	184	164
		10000	360	310	302	267	249	224	212	187
		12000	408	348	342	300	282	252	240	210
2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	48	38	40	33	33	28	28	23
		4000	96	76	80	66	66	56	56	46
		6000	144	114	120	99	99	84	84	69
		8000	192	152	160	132	132	112	112	92
		10000	240	190	200	165	165	140	140	115
		12000	288	228	240	198	198	168	168	138

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Прогноз приростов потребления тепловой энергии разработан на основании выданных технических условий и генерального плана г.о. Чехов. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по объектам нового строительства в расчётных элементах территориального деления представлен в таблице 2.4.1-2.4.5.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии по каждому источнику тепловой энергии за каждый период перспективного развития представлены в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.1. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам жилого сектора

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка				Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	вентиляция	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
1.1	г. Чехов, между ул. Весенняя и ул. Полиграфистов	Многоэтажная	0,7	Расчетный срок 2034 год	3,221	-	0,279	3,5	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1
1.2	г. Чехов, в районе усадьбы Лопасня-Зачатьевское	Многоэтажная	18,8	Расчетный срок 2034 год	8,128	-	2,072	10,2	БМК "Усадьба"	БМК "Усадьба"	БМК "Усадьба"
1.3	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Многоэтажная	0,3	первая очередь 2022 год	2,967	-	0,133	3,1	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1
1.4	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Многоэтажная	16,45	первая очередь 2022 год	5,369	-	1,332	6,1	Котельная №1	Котельная №1	БМК "Губернский"
1.5	г. Чехов, микрорайон 6	Многоэтажная	14,36	Первая очередь 2022 год	5,127	-	0,573	5,7	БМК №4	БМК №4	БМК №4
1.6	г. Чехов жилой район по ул. Московская	Многоэтажная	0,7	Расчётный срок 2034 год	3,221	-	0,279	3,5	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1
1.7	д. Малое Петровское	Малоэтажная	10	Расчётный срок 2034 год	2,045	-	0,355	2,4	АИТ	АИТ	АИТ
1.8	д. Ермолово	Малоэтажная	19,43	Расчётный срок 2034 год	3,217	-	0,283	3,5	АИТ	БМК "Ермолово"	БМК "Ермолово"
1.9	д. Жальское	Малоэтажная	36,59	Первая очередь 2022 год	2,055	-	0,195	2,25	АИТ	БМК "Жальское"	БМК "Жальское"
1.10	д. Костомарово	Малоэтажная	9,33	Первая очередь 2022 год	1,957	-	0,243	2,2	АИТ	АИТ	БМК "Костомарово"
1.11	д. Покров	Малоэтажная	12,29	Расчётный срок 2034 год	2,418	-	0,182	2,6	АИТ	АИТ	БМК "Покров"
1.12	д. Прохорово	Малоэтажная	67,16	Первая очередь 2022 год	1,986	-	0,014	2	АИТ	БМК "Прохорово"	БМК "Прохорово"
1.13	п. Мещерское	Малоэтажная	3,98	Первая очередь 2022 год	1,356	-	0,144	1,5	Котельная №5	Котельная №5	АИТ

Таблица 2.4.2. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам жилого сектора

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
2.1	г. Чехов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	13,45	Расчетный срок 2034 год	4,229	0,321	4,55	АИТ	АИТ	АИТ
2.2	д. Алфёрово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	22,88	Расчетный срок 2034 год	2,264	0,036	2,3	АИТ	АИТ	АИТ
2.3	д. Бавыкино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	5,88	Расчетный срок 2034 год	1,353	0,147	1,5	АИТ	АИТ	АИТ

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
		домами								
2.4	д. Баранцево	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	34,78	Расчетный срок 2034 год	2,356	0,044	2,4	АИТ	АИТ	АИТ
2.5	д. Большое Петровское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,46	Расчетный срок 2034 год	1,646	0,154	1,8	АИТ	АИТ	АИТ
2.6	д. Ботвинино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	2,94	Первая очередь 2022 год	0,65	0,35	1	АИТ	АИТ	АИТ
2.7	д. Васькино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	88,59	Расчетный срок 2034 год	3,216	0,284	3,5	АИТ	АИТ	АИТ
2.8	д. Венюково	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	19,52	Первая очередь 2022 год	3,28	0,52	3,8	АИТ	АИТ	АИТ
2.9	д. Гавриково	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	4,56	Расчетный срок 2034 год	0,35	0,15	0,5	АИТ	АИТ	АИТ
2.10	д. Голыгино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	11,98	Расчетный срок 2034 год	0,69	0,11	0,8	АИТ	АИТ	АИТ
2.11	д. Горелово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	29,45	Расчетный срок 2034 год	1,467	0,133	1,6	АИТ	АИТ	АИТ
2.12	д. Ивино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	5,22	Расчетный срок 2034 год	0,652	0,048	0,7	АИТ	АИТ	АИТ
2.13	д. Костомарово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	13,45	Первая очередь 2022 год	1,854	0,146	2	АИТ	АИТ	БМК "Костомарово"
2.14	д. Любучаны	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	2,07	Расчетный срок 2034 год	0,35	0,15	0,5	АИТ	АИТ	АИТ
2.15	д. Мальцы	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	128,92	Первая очередь 2022 год	5,841	0,159	6	АИТ	АИТ	АИТ

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
2.16	д. Мещерское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	3,69	Первая очередь 2022 год	0,768	0,132	0,9	АИТ	АИТ	АИТ
2.17	д. Панино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	40,92	Расчетный срок 2034 год	2,745	0,055	2,8	АИТ	АИТ	АИТ
2.18	д. Перхурово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	24,4	Расчетный срок 2034 год	1,295	0,005	1,3	АИТ	АИТ	АИТ
2.19	д. Петропавловка	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	87,95	Расчетный срок 2034 год	3,743	0,257	4	АИТ	АИТ	АИТ
2.20	д. Покров	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	21,39	Расчетный срок 2034 год	1,441	0,059	1,5	АИТ	АИТ	АИТ
2.21	д. Поповка	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	22,8	Первая очередь 2022 год	1,057	0,443	1,5	АИТ	АИТ	АИТ
2.22	д. Прохорово	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	59,96	Расчетный срок 2034 год	3,382	0,118	3,5	АИТ	БМК "Прохорово"	БМК "Прохорово"
2.23	д. Сенино	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1,45	Расчетный срок 2034 год	0,167	0,033	0,2	АИТ	АИТ	АИТ
2.24	д. Сидориха	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	15,56	Расчетный срок 2034 год	1,065	0,435	1,5	АИТ	АИТ	АИТ
2.25	д. Филипповское	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	26,88	Расчетный срок 2034 год	1,678	0,322	2	АИТ	АИТ	АИТ
2.26	д. Ходаево	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	61,95	Первая очередь 2022 год	4,857	0,143	5	АИТ	АИТ	БМК "Ходаево"
2.27	д. Чепелёво	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	17,26	Первая очередь 2022 год	1,651	0,049	1,7	АИТ	АИТ	АИТ
2.28	с. Ивановское	Зона застройки	35,05	Расчетный срок	3,247	0,253	3,5	АИТ	АИТ	АИТ

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
		индивидуальными и блокированными жилыми домами		2034 год						
2.29	с. Новый Быт	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,83	Расчетный срок 2034 год	0,154	0,046	0,2	АИТ	АИТ	АИТ
2.30	с. Талеж	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	62,91	Первая очередь 2022 год	2,683	0,217	2,9	АИТ	АИТ	АИТ

Таблица 2.4.3. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам общественно-делового сектора

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.1	г. Чехов, ул. Вишневая	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	0,7	Первая очередь 2022 год	0,35	0,15	0,5	АИТ	АИТ	АИТ
3.2	г. Чехов, ул. Чехова	Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест		Расчётный срок 2034 год	0,46	0,16	0,62	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В
3.3	г. Чехов, ул. Солнышевская	Пристройка к лицей № 4 на 250 мест		Расчётный срок 2034 год	0,49	0,09	0,58	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В
3.4	г. Чехов, ул. Гагарина	Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест		Расчётный срок 2034 год	0,352	0,088	0,44	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.5**	г. Чехов -	Пристройка к СОШ № 3 на 275 мест		Первая очередь 2022 год	0,87	0	0,87	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В
3.6	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год	0,292	0,108	0,4	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1
3.7	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год	0,292	0,108	0,4	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1
3.8	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Общеобразовательная организация на 1000 мест	2,8	Расчётный срок 2034 год	1,884	0,116	2	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.9**	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Общеобразовательная организация на 825 мест	2,8	Первая очередь 2022 год	1,0674	1,66	3,1589	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1
3.10	г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба»)	Общеобразовательная организация на 500 мест	1,4	Расчётный срок 2034 год	0,856	0,144	1	АИТ	АИТ	АИТ
3.11	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Общеобразовательная организация на 380 мест	1,44	Первая очередь 2022 год	0,535	0,165	0,7	АИТ	АИТ	АИТ
3.12	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,68	Первая очередь 2022 год	0,28	0,12	0,4	АИТ	АИТ	АИТ
3.13	г. Чехов, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год	0,35	0,15	0,5	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.14	г. Чехов, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год	0,35	0,15	0,5	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.15	г. Чехов, микрорайон 6	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год	0,35	0,15	0,5	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.16	г. Чехов, микрорайон 6	Общеобразовательная организация на 550 мест	3,4	Первая очередь 2022 год	0,982	0,218	1,2	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.17	г. Чехов, микрорайон 6	Общеобразовательная организация на 1400 мест	3,9	Первая очередь 2022 год	2,358	0,142	2,5	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.18	г. Чехов, мкрн. 6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м	0,06	Расчётный срок 2034 год	0,365	0,135	0,5	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.19	г. Чехов, микрорайон 6	Больница на 500 коек	4	Расчётный срок 2034 год	0,742	0,098	0,84	БМК №4	БМК №4	БМК №4

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.20	г. Чехов, микрорайон 6	Поликлиника на 150 посещений в смену	0,3	Первая очередь 2022 год	0,282	0,048	0,33	БМК №4	БМК №4	БМК №4
3.21	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год	0,29	0,12	0,41	ООО «РИГЭК»	ООО «РИГЭК»	ООО «РИГЭК»
3.22	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Расчётный срок 2034 год	0,29	0,12	0,41	БМК "Губернский"	БМК "Губернский"	БМК "Губернский"
3.23	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Общеобразовательная организация на 750 мест	2,1	Расчётный срок 2034 год	0,982	0,218	1,2	БМК "Губернский"	БМК "Губернский"	БМК "Губернский"
3.24	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Общеобразовательная организация на 505 мест	1,4	Первая очередь 2022 год	0,856	0,144	1	ООО «РИГЭК»	ООО «РИГЭК»	ООО «РИГЭК»
3.25	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Поликлиника на 300 пос./смену	0,3	Первая очередь 2022 год	0,428	0,092	0,52	БМК "Губернский"	БМК "Губернский"	БМК "Губернский"
3.26	с. Талез	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	0,4	Первая очередь 2022 год	0,34	0,14	0,48	АИТ	АИТ	АИТ
3.27	с. Талез	Амбулатория на 35 пос./см.	0,1	Первая очередь 2022 год	0,176	0,104	0,28	АИТ	АИТ	АИТ
3.28	п. Новый Быт	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Первая очередь 2022 год	0,21	0,09	0,3	Котельная №27	Котельная №27	АИТ
3.29	с. Новый Быт	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной шко-лы)		Расчётный срок 2034 год	0,123	0,087	0,21	АИТ	АИТ	АИТ
3.30	с. Новый Быт	ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды)		Расчётный срок 2034 год	0,739	0,181	0,92	АИТ	АИТ	АИТ

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.31	с. Новый Быт	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м	0,06	Расчётный срок 2034 год	0,365	0,135	0,5	АИТ	АИТ	АИТ
3.32	д. Мальцы	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Первая очередь 2022 год	0,21	0,09	0,3	АИТ	АИТ	АИТ
3.33	д. Прохорово	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	0,5	Первая очередь 2022 год	0,36	0,1	0,46	АИТ	АИТ	АИТ
3.34	д. Прохорово	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Расчётный срок 2034 год	0,21	0,09	0,3	АИТ	БМК "Прохорово"	БМК "Прохорово"
3.35	д. Прохорово	Общеобразовательная организация на 500 мест	1,4	Расчётный срок 2034 год	0,856	0,144	1	АИТ	БМК "Прохорово"	БМК "Прохорово"
3.36	д. Прохорово	Амбулатория на 50 пос./см.	0,1	Первая очередь 2022 год		0,3	0,3	АИТ	БМК "Прохорово"	БМК "Прохорово"
3.37	п. Мещерское	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год	0,35	0,15	0,5	Котельная №5	Котельная №5	Котельная №5
3.38	с. Молоди	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	Первая очередь 2022 год	0,35	0,15	0,5	Котельная №20	Котельная №20	Котельная №20
3.39	д. Ходаево	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Первая очередь 2022 год	0,29	0,12	0,41	АИТ	АИТ	БМК "Ходаево"
3.40	д. Ходаево	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	Первая очередь 2022 год	0,29	0,12	0,41	АИТ	АИТ	БМК "Ходаево"
3.41	д. Ходаево	Поликлиника на 110 посещений в смену	0,3	Первая очередь 2022 год	0,289	0,031	0,32	АИТ	АИТ	БМК "Ходаево"

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.42	д. Жальское	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	Первая очередь 2022 год	0,28	0,12	0,4	АИТ	БМК "Жальское"	БМК "Жальское"
3.43	д. Жальское	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	Первая очередь 2022 год	0,28	0,12	0,4	АИТ	БМК "Жальское"	БМК "Жальское"
3.44	д. Жальское	Общеобразовательная организация на 825 мест	2,3	Первая очередь 2022 год	1,065	0,235	1,3	АИТ	БМК "Жальское"	БМК "Жальское"
3.45	д. Жальское	Общеобразовательная организация на 300 мест	0,8	Первая очередь 2022 год	0,543	0,127	0,67	АИТ	БМК "Жальское"	БМК "Жальское"
3.46	д. Жальское	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		Расчётный срок 2034 год	0,18	0,09	0,27	АИТ	БМК "Жальское"	БМК "Жальское"
3.47	д. Костомарово	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	Первая очередь 2022 год	0,28	0,12	0,4	АИТ	АИТ	БМК "Костомарово"
3.48	д. Ермолowo	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Расчётный срок 2034 год	0,21	0,09	0,3	АИТ	БМК "Ермолowo"	БМК "Ермолowo"
3.49	д. Ермолowo	Общеобразовательная организация на 280 мест	0,8	Расчётный срок 2034 год	0,528	0,092	0,62	АИТ	БМК "Ермолowo"	БМК "Ермолowo"
3.50	д. Ермолowo	Поликлиника на 100 посещений в смену	0,3	Расчётный срок 2034 год	0,21	0,09	0,3	АИТ	БМК "Ермолowo"	БМК "Ермолowo"
3.51	д. Покров	ФАП на 25 пос./см.	0,1	Первая очередь 2022 год	0,18	0,08	0,26	АИТ	АИТ	БМК "Покров"
3.52	д. Покров	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	Расчётный срок 2034 год	0,21	0,09	0,3	АИТ	АИТ	БМК "Покров"
3.53	р.п. Столбовая	Пристройка к сущ. школе на 410 мест		Первая очередь 2022 год	0,454	0,196	0,65	Котельная №10	Котельная №10	Котельная №10

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.54	р.п. Столбовая	Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной шко-лы)		Первая очередь 2022 год	0,202	0,048	0,25	Котельная №8	Котельная №8	Котельная №8
3.55	р.п. Столбовая	Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год	0,11	0,07	0,18	Котельная №8	Котельная №8	Котельная №8
3.56	с. Троицкое	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной шко-лы)		Расчётный срок 2034 год	0,18	0,09	0,27	Котельная "Соцэнерго"	Котельная "Соцэнерго"	Котельная "Соцэнерго"
3.57	с. Дубна	Универсальный комплексный центр социального обслужи-вания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м	0,06	Расчётный срок 2034 год	0,365	0,135	0,5	АИТ	АИТ	АИТ
3.58	д. Васькино	Амбулатория на 50 пос./см.	0,1	Расчётный срок 2034 год	0,289	0,031	0,32	АИТ	АИТ	АИТ
3.59	п. Васькино	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2034 год	0,113	0,087	0,2	АИТ	АИТ	АИТ
3.60	д. Крюково	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год	0,113	0,087	0,2	Котельная №23	Котельная №23	Котельная №23
3.61	п. Любучаны	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год	0,113	0,087	0,2	Котельная №26	Котельная №26	Котельная №26
3.62	с. Молоди	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		Первая очередь 2022 год	0,113	0,087	0,2	АИТ	АИТ	АИТ

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
3.63	с. Сидориха	ФАП на 20 пос./см.	0,1	Расчётный срок 2034 год	0,18	0,08	0,26	АИТ	АИТ	АИТ

** - учтены в ТУ

Таблица 2.4.4. – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам производственно-коммунального сектора

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
4.1	г. Чехов	производственная зона в населенных пунктах	19,02	Расчётный срок 2034 год	8,036	2,364	10,4	АИТ	АИТ	АИТ
4.2	г. Чехов	производственная зона вблизи населенных пунктов	125,82	Расчётный срок 2034 год	78,032	10,368	88,4	АИТ	АИТ	АИТ
4.3	г. Чехов	Коммунальная зона	17,46	Первая очередь 2022 год	8,752	1,518	10,27	АИТ	АИТ	АИТ
4.4	д. Ивачково	производственная зона в населенных пунктах	2,02	Расчётный срок 2034 год	0,534	0,486	1,02	АИТ	АИТ	АИТ
4.5	д. Крюково	производственная зона в населенных пунктах	18,04	Расчётный срок 2034 год	8,637	1,673	10,31	АИТ	АИТ	АИТ
4.6	д. Крюково	производственная зона в населенных пунктах	17,76	Первая очередь 2022 год	8,029	2,271	10,3	АИТ	АИТ	АИТ
4.7	д. Крюково	Коммунальная зона	0,49	Расчётный срок 2034 год	0,186	0,064	0,25	АИТ	АИТ	АИТ
4.8	д. Пешково	производственная зона в населенных пунктах	2,27	Первая очередь 2022 год	1,305	0,115	1,42	АИТ	АИТ	АИТ
4.9	д. Карьково	производственная зона в населенных пунктах	33,41	Расчётный срок 2034 год	13,26	2,38	15,64	АИТ	АИТ	АИТ
4.10	д. Кузьмино-Фильчаково	производственная зона в населенных пунктах	16,72	Расчётный срок 2034 год	8,69	1,46	10,15	АИТ	АИТ	АИТ
4.11	д. Кулаково	производственная зона в населенных пунктах	1,55	Первая очередь 2022 год	0,365	0,175	0,54	АИТ	АИТ	АИТ
4.12	д. Курниково	производственная зона в населенных пунктах	193,77	Расчётный срок 2034 год	92,64	4,06	96,7	АИТ	АИТ	АИТ
4.13	д. Лешино	производственная зона в населенных пунктах	181,36	Расчётный срок 2034 год	93,16	1,14	94,3	АИТ	АИТ	АИТ
4.14	д. Любучаны	производственная зона в населенных пунктах	90,6	Расчётный срок 2034 год	41,981	6,219	48,2	АИТ	АИТ	АИТ
4.15	д. Нижнее Пикалово	производственная зона в населенных пунктах	101,02	Расчётный срок 2034 год	40,628	9,372	50	АИТ	АИТ	АИТ
4.16	д. Репниково	производственная зона в населенных пунктах	29,44	Расчётный срок 2034 год	12,617	2,203	14,82	АИТ	АИТ	АИТ
4.17	д. Сергеево	производственная зона в населенных пунктах	76,91	Расчётный срок 2034 год	64,645	9,965	74,61	АИТ	АИТ	АИТ
4.18	д. Чудиново	производственная зона в	31,11	Расчётный срок	12,071	3,099	15,17	АИТ	АИТ	АИТ

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Территория, га	Срок реализации	Тепловая нагрузка			Предполагаемый источник теплоснабжения		
					отопление	ГВС	общая	1 вариант	2 вариант	3 вариант
		населенных пунктах		2034 год						
4.19	с. Новоселки	производственная зона в населенных пунктах	56,32	Расчётный срок 2034 год	20,467	6,233	26,7	АИТ	АИТ	АИТ
4.20	р.п. Столбовая	Коммунальная зона	0,81	Первая очередь 2022 год	0,281	0,079	0,36	АИТ	АИТ	АИТ

Таблица 2.4.5 – Выданные РСО и ГКУ МО «АРКИ» технические условия на подключение к системе централизованного теплоснабжения

№ п/п	Дата выдачи	Заказчик	Ресурсоснабжающая организация	Наименование и адрес объекта (ориентировочное место расположения)	Нагрузка, Гкал/ч				Предполагаемый источник тепловой энергии			Ориентировочный год подключения
					Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	1-й вариант развития	2-й вариант развития	3-й вариант развития	
5.1	2016 г.	ООО «ЭНКИ»	МП «ЖКХ Чеховского района»	Таунхаусы ул. Солнышевская	0,29	-	-	0,29	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В	2019
5.2	2016 г.	Администрация г.о. Чехов	МП «ЖКХ Чеховского района»	проектируемый ж/дом ул. Полиграфистов (тер. ГИБДД)	1,22	0,435	0,55	2,205	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1	2019
5.3	2016 г.	ОАО «ЧРЗ»	МП «ЖКХ Чеховского района»	корпуса ОАО «ЧРЗ»	0,75	-	-	0,75	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В	2019
5.4	2017 г.	ГКУ МО «АРКИ»	МП «ЖКХ Чеховского района»	Торговый центр п. Манушкино (котельная № 3)	0,182	-	-	0,182	Котельная №3	Котельная №3	Котельная №3	2020
5.5	2018 г.	Шевцова М. В.	МП «ЖКХ Чеховского района»	реконструкция ИЖС г. Чехов, ул. Родниковая, 9	0,01	-	-	0,01	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В	2021
5.6	2018 г.	Плетнева Г.А.	МП «ЖКХ Чеховского района»	Торговый павильон, п. Новый Быт, котельная № 27	0,102	-	0,048	0,15	Котельная №27	Котельная №27	Котельная №27	2021
5.7	2019 г.	Першина М.В.	МП «ЖКХ Чеховского района»	Административно-торговое здание, Симферопольское ш., 1Б (через дорогу напротив кот. № 1)	-	-	0,5	0,5	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1	2022
5.8	2019 г.	ГКУ МО «АРКИ»	МП «ЖКХ Чеховского района»	школа на 825 мест, мкр. № 5 ул. Московская	0,4315	1,0674	1,66	3,1589	Котельная №1	Котельная №1	Котельная №1	2022
5.9	2019 г.	Семенюк Виталий Викторович	МП «ЖКХ Чеховского района»	Торгово-бытовые объекты ул. Береговая	0,21	0,279	0,165	0,654	Котельная №2В	Котельная 2В	Котельная 2В	2022
5.10	2019 г.	Администрация г.о. Чехов	МП «ЖКХ Чеховского	Пристройка к школе на 275 мест ул.	0,87	-	-	0,87	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В	2022

№ п/п	Дата выдачи	Заказчик	Ресурсоснабжающая организация	Наименование и адрес объекта (ориентировочное место расположения)	Нагрузка, Гкал/ч				Предполагаемый источник тепловой энергии			Ориентировочный год подключения
					Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	1-й вариант развития	2-й вариант развития	3-й вариант развития	
			района»	Лопасненская								
5.11	2019 г.		ООО "РусБизнесГрупп"	Жилой дом корпус №5 ул. Центральная	0,67	-	-	0,67	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	2022
5.12		Минстрой		Строительство (реконструкция) фельдшерско-акушерских пунктов, д. Манушкино	-	-	-	Электрообогрев	Котельная №3	Котельная №3	Котельная №3	2019
5.13.		Минстрой		Строительство дома культуры в с.п. Любучанское, п. Мещерское (50:31:0030301:79)	-	-	-	0,1605	Котельная №5	Котельная №5	Котельная №5	2020
5.14		Минстрой		Реконструкция здания служебного флигеля Музея-заповедника А.П. Чехова «Мелихово», с. Мелихово (50:31:0061001:28)	-	-	-	нет	АИТ	АИТ	АИТ	2019
5.15		Минстрой		Реконструкция стадиона "Химик", г. Чехов, ул. Чехова, 45 А (50:31:0040616:45)	-	-	-	Электрообогрев	Котельная №2В	Котельная №2В	Котельная №2В	2019

Таблица 2.4.6 - Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по тепловым источникам на каждом этапе, по трём вариантам развития.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития			Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития			Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития		
		2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034
1	Котельная №1	18,364		9,8	18,364		9,8	12,264		9,8
2	Котельная №2В	8,814		1,2	8,814		1,2	8,814		1,2
3	Котельная №3	0,182			0,182			0,182		
4	Котельная №4	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.			Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.			Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.		
5	Котельная №9	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.			Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.			Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.		
6	Котельная №11									
7	Котельная №12	Ликвидация котельной в связи с переключением абонентов на котельную №2В.			Ликвидация котельной в связи с переключением абонентов на котельную №2В.			Ликвидация котельной в связи с переключением абонентов на котельную №2В.		
8	Котельная №13	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.			Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.			Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.		
9	Котельная №14	Ликвидация котельной, перевод котельной в			Ликвидация котельной, перевод котельной в			Ликвидация котельной, перевод котельной в		

№ п/п	Источник тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития			Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития			Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития		
		2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034
		режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.			режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.			режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.		
10	Котельная №15		Ликвидация котельной, перевод абонентов на новую БМК №4.			Ликвидация котельной, перевод абонентов на новую БМК №4.			Ликвидация котельной, перевод абонентов на новую БМК №4.	
11	Котельная №16									
12	Котельная №17									
13	Котельная №21									
14	Котельная №30	Закрытие котельной, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.			Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.			Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.		
15	Котельная №5	2			2			0,5		
16	Котельная №7									
17	Котельная №8									
18	Котельная №10	0,65			0,65			0,65		
19	Котельная №18									
20	Котельная №19									
21	Котельная №20									
22	Котельная №23	0,4			0,4			0,4		
23	Котельная №24	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.			Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.			Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.		
24	Котельная №25									
25	Котельная №26	0,2			0,2			0,2		
26	Котельная №27	0,45			0,45			0,15		
27	Котельная №28									
28	Котельная №29									
29	Котельная №33	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.			Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.			Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.		
30	Котельная №35	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.			Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.			Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.		
31	Котельная №34	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.			Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.			Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.		
32	Котельная №37									
33	Котельная №6									
34	Котельная №36									
35	Котельная №2П	Ликвидация котельной.			Ликвидация котельной.			Ликвидация котельной.		
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"									
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"									
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"									
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"									
40	Котельная "Соцэнерго"			0,27			0,27			0,27
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"									
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"									
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	0,67			0,67			0,67		
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	1		0,41	1		0,41	1		0,41
45	Котельная "АПНИ"									
46	Котельная "ЧЗМК"									

№ п/п	Источник тепловой энергии	Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития			Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития			Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития		
		2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034
47	Крышная котельная №1									
48	Крышная котельная №2									
49	Крышная котельная №3									
50	Крышная котельная №4									
51	Котельная № К-1									
52	БМК №4	33,33	5,71	1,78	33,33	5,71	1,78	33,33	5,71	1,78
53	БМК №13	0,71			0,71			0,71		
54	БМК №30				0,21			0,21		
55	БМК №33	0,11			0,11			0,11		
56	БМК №35	0,54			0,54			0,54		
57	БМК №34	0,4			0,4			0,4		
58	БМК "Усадьба"			10,2			10,2			10,2
59	БМК "Губернский"	0,52		1,61	0,52		1,61	6,62		1,61
60	БМК "Ермолово"						4,72			4,72
61	БМК "Жальское"				5,02		0,27	5,02		0,27
62	БМК "Костомарово"							4,6		
63	БМК "Покров"							0,26		2,9
64	БМК "Прохорово"				2,3		4,8	2,3		4,8
65	БМК "Ходаево"							6,14		

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения

№ п/п	Функциональное назначение территории	Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития			Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития			Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития		
		2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	24,8	-	40,65	24,8	-	37,15	20,8	-	37,15

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 – Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах

№ п/п	Функциональное назначение территории	Прирост тепловой нагрузки в первом варианте развития			Прирост тепловой нагрузки во втором варианте развития			Прирост тепловой нагрузки в третьем варианте развития		
		2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034	2019-2024	2025-2029	2030-2034
1	Производственная зона	22,89	-	556,67	22,89	-	556,67	22,89	-	556,67

2.7 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования.

Перечень объектов, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения, вновь разрабатывается, а не актуализируется.

2.8 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования. Данный прогноз перспективной застройки вновь разрабатывается, а не актуализируется.